



## ЗАПОВЕД

№... РД-04-1224/16-09-2025...г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тръжната комисия от 04.09.2025г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-1180/04.09.2025г.

## УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 04.09.2025 год., публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ незастроено дворно място с идентификатор № 57090.501.70, /номер по предходен план: кв. 10, парцел: III, IV/, НТП: Ниско застрояване (до 10м.), с площ 1 136кв.м. /хиляда сто и тридесет и шест кв.м./ намираща се в с. Пожарево, общ. Тутракан, обл. Силистра, при граници и съседи: 57090.501.474; 57090.501.69; 57090.501.711; 57090.501.68 с АЧОС № 2581/23.09.2022г. и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: „Ем Ел Пи Ес“ АД ЕИК: 103786278

Второ място: няма

Трето място: няма

2. ОПРЕДЕЛЯМ: „Ем Ел Пи Ес“ АД с ЕИК: 103786278 със седалище и адрес на управление: гр. [ ] общ. [ ] обл. [ ] ул. [ ] № [ ] представлявано от Владимир [ ] Колев с ЕГН: [ ] притежаващ Л.К. [ ] издадена на [ ] г. от МВР- [ ] с постоянен адрес: гр. [ ] ул. [ ] № [ ] в качеството си на изпълнителен директор - за спечелил търга, на когото да се продаде, недвижим имот – частна общинска собственост представляващ незастроено дворно място с идентификатор № 57090.501.70, /номер по предходен план: кв. 10, парцел: III, IV/, НТП: Ниско застрояване (до 10м.), с площ 1 136кв.м. /хиляда сто и тридесет и шест кв.м./ намираща се в с. Пожарево, общ. Тутракан, обл. Силистра, при граници и съседи: 57090.501.474; 57090.501.69; 57090.501.711; 57090.501.68 с АЧОС № 2581/23.09.2022г.

3. Купувачът в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на 3 192,00лв. /три хиляди сто деветдесет и два лева/ без ДДС или 3 830,40лв. /три хиляди осемстотин и тридесет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, като след приспадане на внесения депозит в размер на 319,20лв. /триста и деветнадесет лева и двадесет стотинки/ остават за внасяне **3 511,20 лв. (три хиляди петстотин и единадесет лева и двадесет стотинки)** по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: [ ] BIC: [ ], код [ ] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе, както и:

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **114,91 лв. (сто и четиридесет лева и деветдесет и една стотинка)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: [ ] BIC: [ ], код [ ] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **180,00 лв. (сто и осемдесет лева)** да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: [ ] BIC: [ ], код [ ] “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

4. След изпълнение на т.3 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности” и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.КМЕТ**

*За Кмет на Община Тутракан*

*Съгласно Заповед № РД-04-1209/11.09.2025г.*

Заличени данни съгл. чл.  
1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и  
чл. 5 от Регламент (ЕС)  
2016/679 на Европейския  
парламент и Съвета

